



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: OŽP/VOD/10334/21/No
Č. spisu: MMP 833/2021
Počet listů: 5
Vyřizuje: Alena Nováková
Telefon: 466 859 153
E-mail: alena.novakova@mmp.cz



SO0BX01O2NOY

Pardubice, 01.02.2021

OZNÁMENÍ

o zahájení vodoprávního řízení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel, tj.: společnost Jižní terasy CZ, s.r.o., Orel 63, 538 21 Orel, který je zastoupen obecným zmocněncem, Ing. Jaroslavem Rohlíkem, Úhřetická Lhota 89, 530 02, požádali dne 4.1.2021 Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí o povolení provedení vodního díla a o povolení vypouštění srážkových vod do vod povrchových :

SO 02 vodovod
SO 03 kanalizace splašková
SO 04 kanalizace dešťová
v rámci stavby Srch - obytná skupina II. etapa

I. Údaje o místě a předmětu stavebního povolení

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	575682
Název obce	Srch
Identifikátor katastrálního území	753076
Název katastrálního území	Srch
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	
Vodovod	98/9, 97/2, 98/27, 522/34, 107/60, 107/90 103/2, 102/2, 98/34, 522/5, 497/3, 482/65
Splašková kanalizace	98/9, 97/2, 98/27, 522/34, 522/32, 107/60, 107/90, 103/2, 102/2, 98/34, 522/5 497/3, 482/65
Dešťová kanalizace	98/9, 98/27, 497/3, 522/5, 98/34

UVĚŠTO

4.1.2021

SEŠTA TO

21.2.2021



Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)**Vodovod****Řad A1**

začátek	X = 1 056 113,2	Y =647 270,3
konec	X = 1 056 138,8	Y =647 200,4

Řad A3

začátek	X = 1 056 170,9	Y =647 266,7
konec	X = 1 056 176,9	Y =647 203,1

Řad A5

začátek	X = 1 056 252,9	Y =647 265,3
konec	X = 1 056 222,2	Y =647 117,5

Kanalizace gravitační splašková**Stoka B1**

začátek	X = 1 056 114,0	Y =647 271,5
konec	X = 1 056 142,4	Y =647 197,3

stoka B2

začátek	X = 1 056 171,5	Y =647 269,0
konec	X = 1 056 180,6	Y =647 206,2

stoka B3

začátek	X = 1 056 250,6	Y =647 267,0
konec	X = 1 056 233,0	Y =647 148,8

kanalizace dešťová**stoka D1**

začátek	X = 1 056 121,8	Y =647 263,1
konec	X = 1 056 145,2	Y =647 181,4

stoka D2

začátek	X = 1 056 170,1	Y =647 261,9
konec	X = 1 056 175,4	Y =647 203,9

stoka D3

začátek	X = 1 056 247,2	Y =647 262,1
konec	X = 1 056 243,1	Y =647 198,8

Stavba obsahuje:**SO 02 Vodovod**

Povolovaná vodní díla:	vodovodní řad zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu	skupinový
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Účel stavby	zásobování obyvatelstva pitnou vodou
Řad A1	79,00 m
Řad A3	51,00 m
Řad A5	160,00 m
Vodovod celkem	290,00 m
Navržený materiál	PE SDR 11 – D90,
Hydrant nadzemní	0
Hydrant podzemní DN80	2

Jedná se o prodloužení stávajících vodovodních řadů A1, A2, A3 . Stávající vodovody v místech napojení jsou z PE 100 RC SDR 11 D90.

Prodloužení vodovodního řadu A1 bude provedeno napojením na stávající vodovodní řad D90, prodloužení bude provedeno ze stejného materiálu. Vodovod bude veden v komunikaci a bude ukončen podzemním hydrantem

Plnicí funkci vzdušníku.. Na prodlouženém vodovodu bude vysazeno 6 ks odboček, které budou ukončeny cca 1,0 m za hranicí pozemku ve vodoměrné šachtě .

Prodloužení vodovodního řadu A3

bude provedeno napojením na stávající vodovodní řad D90, prodloužení bude provedeno ze stejného materiálu. Vodovod bude veden v komunikaci a bude ukončen podzemním hydrantem

Plnicí funkci vzdušníku.. Na prodlouženém vodovodu bude vysazeno 3 ks odboček, které budou ukončeny cca 1,0 m za hranicí pozemku ve vodoměrné šachtě .

Prodloužení vodovodního řadu A5

bude provedeno napojením na stávající vodovodní řad D90, prodloužení bude provedeno ze stejného materiálu. Vodovod bude veden v komunikaci a bude napojen (zokruhován) na stávající vodovod HDPE D90 vedený v ulici Na Výsluní /Sluneční.

SO 03 Kanalizace splašková

Povolovaná vodní díla:	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná - splašková
Druh stokové sítě	gravitační
Účel stavby	odvádění splaškových vod
Gravitační kanalizace	
Stoka B1	78,00 m
Stoka B2	46,00 m
Stoka B3	124,00 m
Kanalizace celkem	248,00 m
Navržený materiál	PVC Quantum SN 12 DN 250 mm

Odkanalizování lokality bude provedeno prodloužením stávajících kanalizačních stok B1, B2, B3. Na splaškové kanalizaci je navrženo celkem 8 revizních šachet DN 1000 mm. Budou provedeny z betonových prefabrikátů s těsněním, kónusem. Šachty budou opatřeny vodotěsnými litinovými poklopy s pantem DN 600 mm s třídou zatížení D 400. Vnitřní průměr šachet je 1000 mm. Stupadla budou osazena plastová. Kanalizace bude vedena pod navrženou komunikací

Na stokách bude vysazeno celkem 18 ks odboček pro napojení kanalizačních přípojek. Odbočky budou zakončeny revizní šachtou DN 400 mm.

Prodloužení stoky B1

Bude napojena do stávající průběžné revizní šachty Š12 na stávající splaškové kanalizaci. Na stoce budou realizovány 3 revizní šachty.

Prodloužení stoky B2

Bude napojena do stávající průběžné revizní šachty Š15 na stávající splaškové kanalizaci. Na stoce budou realizovány 2 revizní šachty.

Prodloužení stoky B3

Bude napojena do stávající průběžné revizní šachty Š17 na stávající splaškové kanalizaci. Na stoce budou realizovány 3 revizní šachty.

Stoka B3 bude propojena se stávající stokou UltraRib2 DN 300 sloužící jako příprava po zrušení ČS NA Olšíně a přepojení kanalizačních přípojek v ul. Slunečná na tuto kanalizaci. Odtok bude dočasně zaslepen.

IO 03 Kanalizace dešťová

Stoka 1	54,00 m DN 355
	14,00 m DN 355
Stoka 2	34,00 m DN 355
stoka 3	116,00 m DN 200

Dešťová kanalizace celkem
Navržený materiál
Zasakovací šachty bez dna DN 1000

218,00 m
STORMPIPE DN 355, DN 200
10 x

Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou spádováním komunikací podchycené uličními vpustmi a svedené do průlehů zatravněných ploch a následně zasakovány do lokálních zasakovacích těles tvořených drenážním potrubím DN 355, DN 150 a DN 200v kombinaci s revizními šachtami DN 100 mm bez dna, kde budou přirozeně zasakovány do podloží. Toto drenážní potrubí bude tvořit dočasnou retenci navrženou na dvojnásobek návrhové srážky.

Dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemcích jednotlivých investorů. Do dešťové kanalizace nesmí být napojeny bezpečností přepady z akumulčních nádrží jednotlivých RD. Zasakování č.8 a č. 8a

Lokální zasakování je tvořeno z perforovaného potrubí DN 355 mm obsypaným štěrkem stejnozrné frakce okolo potrubí. Na stoce budou osazeny 2 revizní šachty bez dna. Dno šachty bude vysypáno štěrkem a bude tvořit další retenční objem. Celkový retenční objem bude 13,4 m³ s využitím retence v potrubí, šachtách, štěrkovém obsypu. Pro získání většího retenčního objemu bude ze vsakovací šachty VŠ2 vyvedeno potrubí min. DN 150 o délce 18,0 m jako propojovací se zasakovacím tělesem č. 8a. Toto zasakování bude tvořeno z perforovaného potrubí DN 355 obsypaným štěrkem. Na začátku a na konci budou umístěny zasakovací šachty. Celkový retenční objem zasakování č. 8 je 3,4 m³. Celkový retenční objem je 16,8 m³.

Zasakování č.9

Lokální zasakování je tvořeno z perforovaného potrubí DN 355 mm obsypaným štěrkem stejnozrné frakce okolo potrubí. Na stoce budou osazeny 2 revizní šachty bez dna. Dno šachty bude vysypáno štěrkem a bude tvořit další retenční objem. Celkový retenční objem bude 9,4 m³ s využitím retence v potrubí, šachtách, štěrkovém obsypu.

Zasakování č.10 a č. 10a

Lokální zasakování je tvořeno z perforovaného potrubí DN 200 mm obsypaným štěrkem stejnozrné frakce okolo potrubí. Potrubí bude uloženo do zatravněných terénních průlehů po obou stranách komunikace. Na stoce bude osazeno 5 revizních šachet bez dna. Dno šachty bude vysypáno štěrkem a bude tvořit další retenční objem. Celkový retenční objem bude 23,4 m³ s využitím retence v potrubí, šachtách, štěrkovém obsypu. VŠ5 a VŠ8 budou propojeny potrubím DN 200.

II. Údaje k nakládání s povrchovými vodami –(dále jen „nakládání s vodami) podle ust. § 8, odst. 1,písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách , ve znění pozdějších předpisů, spočívající v zasakování srážkových vod

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	575682
Název obce	Srch
Identifikátor katastrálního území	753076
Název katastrálního území	Srch
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	98/9, 98/27, 497/3, 522/5, 98/34
Hydrogeologický rajón	1140 Kvartér Labe po Týnec 4360 Labská křída
Hydrologické pořadí	1-03-02-0880
Časové omezení platnosti povolení pro množství vypouštění srážkových vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců, kdy se vypouští	12

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o stavební a vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dalších předkládaných vodoprávnímu úřadu a všemi povinnými doklady podle ustanovení § 110 stavebního zákona, a další doklady a to:

- 3 x projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost IKKO Hradec Králové, s.r.o., Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové, v srpnu 2020 a kterou ověřil Ing. Ladislav Koubek , ČKAIT 0600768
- Závěrečnou zprávu o výsledcích stavebně geologického průzkumu, zpracovaného RNDr. Zdeňkem šafránkem
- Plnou moc k zastupování
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 28.1.2021
- Územní rozhodnutí ze dne 28.5.2020 pod čj. MmP 53340/2020
- Souhlas podle § 15 stavebního zákona ze dne 19.10.2020 pod čj. MmP 106165/2020
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje čj. KHSPA 22581/2020/HOK-Pce ze dne 10.11.2020
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 27.10.2020 pod čj. HSPA-17-679/2020-Pa
- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší pod čj. OŽP/36641/20/LO
- Odborné posouzení – Východočeské muzeum v Pardubicích ze dne 20.11.2020 pod čj. 262/791/2020
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o. pod čj 5002241667 ze dne 26.10.2020
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., ze dne 11.10.2020 pod čj. Jo/2020/v,k/DSŘ - 953
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 14.10.2020 pod čj. 0101397835
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 29.10.2020 pod čj. 1111130542
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 14.10.2020 pod čj. 790021/20
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 14.10.2020 pod čj. 0700279806
- vyjádření Telco Pro Services a.s. ze dne 15.10.2020 pod čj 0201139876
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 2.11.2020 pod čj. PLa/2020/045476
- stanovisko Obce Srch ze dne 22.10.2020 pod čj.238/2020
- výpis z obchodního rejstříku
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou vyznačené na situaci (NEXT HOME s.r.o., Petr Němec, Milena Němcová, Jan Florián, Martina Floriánová, Obec Srch)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a o změně některých zákonů, příslušný podle § 25 písm. v) a § 27 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a odst.6 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen („správní řád“) oznamuje, že na návrh žadatelů, kterými jsou:

společnost Jižní terasy CZ, s.r.o., Orel 63, 538 21 Orel, který je zastoupen obecným zmocněncem, Ing. Jaroslavem Rohlíkem, Úhřetická Lhota 89, 530 02, bylo zahájeno stavební a vodoprávní řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění

Podle názoru vodoprávního úřadu byl podklady shromážděnými k okamžiku zahájení řízení zjištěn stav věci.

Pokud účastník řízení nevyužije svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy, přistoupí vodoprávní úřad k vydání rozhodnutí ve věci na základě výše uvedených podkladů shromážděných k okamžiku zahájení řízení již bez dalšího právního úkonu.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad Magistrátu města Pardubic oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o podané žádosti.

Do projektu lze nahlédnout na Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí (Štrossova ul. čp. 44), v pondělí a ve středu od 8 – 11 hod a od 12 -17hod.

Účastníci řízení i dotčené orgány mohou své připomínky k uvedené stavbě uplatnit nejpozději do:

15 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou

K pozdějším připomínkám nebude při vydání povolení brán zřetel.

Vodoprávní úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 314 vodoprávního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5 ti dnů od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí vodoprávní úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. d) a e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Necháte-li se v řízení zastupovat, musí se Váš zmocněnec prokázat písemnou plnou mocí, nebo lze udělit plnou moc do protokolu. V případě právnické osoby činí dle ustanovení § 30 správního řádu úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem (§ 21 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění). Každý kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí její potvrzené vraťte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Rozhodnutí – vyhláška zveřejněna dne.....

Rozhodnutí – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

Obecní úřad Srch, Magistrát města Pardubic (k výchvěšení)

Hlavní účastníci řízení dle § 27, odst.1, zák.č.500/2004 Sb (správní řád) dodejkou:

Účastníci řízení dle § 109 a) stavebního zákona

1. Jižní terasy CZ, s.r.o., Orel 63, 538 21 Orel, doručuje se Ing. Jaroslav Rohlík, Úhřetická Lhota 89, 530 02

Účastníci řízení dle § 109 b) stavebního zákona

2. Obec Srch
3. Milena Němcová, Lesní 20, 533 52 Srch
4. Petr Němec, Lesní 20, 533 52 Srch
5. NEXT HOME s.r.o., Na Ležánkách 1860, 530 03 Pardubice

Vedlejší účastníci řízení dle § 27, odst.2, zák.č.500/2004 Sb (správní řád):

Účastníci řízení dle § 109 d) stavebního zákona

1. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8 405 02 Děčín
2. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
3. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení dle § 109 e) stavebního zákona

4. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům st.p.č 628, 577, 620, 503, 494, 594, 554, 517, 542, v katastrálním území Srch
Pozemková parcela číslo: 98/18, 98/20, 98/19, 98/17, 98/16, 107/159, 107/158, 107/92, 596, 107/181, 107/182, 107/97, 107/97, 107/169, 545/8 v katastrálním území Srch
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Srch čp. 451, č.p. 452, čp. 453, čp. 455, čp.456, čp.457, čp.459, čp. 460, čp. 476,
5. Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice
6. Magistrát města Pardubic, OSA, úsek památkové péče

Dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty, 530 02 Pardubice
2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice
3. Obecní úřad Srch
4. Magistrát města Pardubic, stavební úřad