

**Zápis č. 14 z kontrolního dne stavby „Přístavba mateřské školy Srch „  
konaného dne 23. 1. 2012**

Přítomni: za zhotovitele Ing. L. Pozník, Christen  
Za investora Ing. Panchártek, Ing. J. Beránek  
Za projektanta Ing. Křehlík  
TDI Ing. J. Čadík

**Kontrola minulého zápisu**

- 1.2 Následně bude zhotovitel předkládat harmonogram prací na následující období (min. měsíc) vždy do 15. dne měsíce probíhajícího. **PRŮBĚŽNĚ**
- 1.6 Veškerá korespondence mezi účastníky stavby půjde na vědomí TDI. **PRŮBĚŽNĚ**
- 2.4 Doklady nabyté v průběhu provádění stavby bude zhotovitel v kopiích předkládat TDI, originály budou součástí předání a převzetí celé stavby. Přípomínky bude TDI předávat neodkladně. **PRŮBĚŽNĚ**
- 3.3 **Investor zajistil úklid obj. tělocvična - požaduje finanční spoluúčast zhotovitele. Faktura za úklid cca 7,5 tis Kč bez DPH.**
- 3.4 Zhotovitel předává seznam známých subdodavatelů – investor požaduje doplnit. Zhotovitel předal doplněný seznam subdodavatelů – **průběžně kontrolovat**
- 8.1 Fasáda – zateplení bude provedeno po parapet oken 2.NP, barevnost, skladbu fasády, včetně napojení na stávající objekty školy zpracuje GP do 23. 10. 2011. Barevnost dopřesní GP dle katalogu BASF předaného zhotovitelem.
- |                              |                 |             |
|------------------------------|-----------------|-------------|
| Odsouhlaseno barevné řešení: | sokl            | MP 136      |
|                              | přízemní část   | K 1031      |
|                              | patro           | S 1050-Y40R |
|                              | římsa, u vstupu | S 1070-Y40R |
- Zhotovitel zpracuje změnový list na fasády, resp. "obvodový plášť-obálku budovy" (odpočty, přípočty) do 20.1.12 **splněno, investor projedná do 27.1.12**
- 8.2 - GP posoudí možnost změny systému vytápění (umístění kotelny do jednoho prostoru), včetně posouzení možnosti připojit nové zdroje tepla na stávající plynovodní přípojku T: 21. 10. 2011. Bude realizována jedna kotelna v přístavbě, nebude nová plynovodní přípojka – úpravu PD stavební část, ÚT, plyn zpracuje GP, T.: 7. 11. 2011
- GP předložil schema prostupů pro odkouření 2 kotlů.
- Do konce 11/11 bude zpracován projekt rekonstrukce ÚT starých budov, příprava na propojení z nové kotelny v přístavbě bude provedena před zaklopením podhledu chodby a řešena jako vícepráce.
- Zhotovitel předloží nárůst ceny změnou kotlů Vaillant místo Therm, T.: příští KD
- Podklady pro nadimenzování zašle Ing. Beránek Instal 13. 12., návrh přípočtů/odpočtů předá Instal SK 15. 12., SK investorovi 16. 12., investor rozhodne do 20. 12. 2011. Propojení se stávající budovou bude realizováno v době volna (23. 12. – 1. 1.)
- Investor si vymínil změnu původního návrhu PD (změna kotlů) a dodávku 5ks čerpadel vlastní cestou. Zhotovitel předložil „ZL č. 13“ respektující direktivu investora. Po provedení aktualizace položkového rozpočtu (odpočty, přípočty) se původní cena ÚT 685.687Kč mění na 811.665Kč bez DPH, tj. navýšení činí 125.978Kč bez DPH.
- Investor tímto odsouhlasuje ZL č. 13. **Splněno, ZL č. 13 vydán a potvrzen**
- 9.3 DPS část EL – proběhla konzultace rozpočtu, projektant zpracuje připomínky, investor požaduje doplnit do DPS legendu. 10.11. proběhlo jednání, drobné úpravy jsou v řešení.
- Investor rozporuje nabízené ceny svítidel, pokud nedojde k úpravě zajistí vybrané položky sám.
- Zhotovitel akceptoval připomínky investora k ceně svítidel. Po provedení aktualizace souvisejících odpočtů a přípočtů činí ZL č. 8 „navýšení ceny DPS část elektro“ 22.564Kč bez DPH. Investor tímto odsouhlasuje ZL č. 8. **Splněno, ZL č. 8 vydán a potvrzen**

- 11.1 Investor zajistil návrh aktivního hromosvodu, k dnešnímu dni provedeno zhotovitelem prací a dodávek za 18 536 Kč bez DPH – bude fakturováno. Ostatní práce zajistí investor sám.  
**Investor dodá zhotoviteli k zabudování kotvy pro svod, T: před zahájením prací na fasádě**
- 13.2 Zhotovitel upozorňuje, že „signalizační zařízení WC pro invalidy“ není v rozpočtu. Zhotovitel zajistí zařízení splňující požadavky České abilympijské asociace a předloží „nabídkovou cenu dodávky a montáže“ do 20. 1. 2012 (ZL č. 14).  
**Splněno, ZL č. 14 vydán a potvrzen**
- 13.3 Investor vznesl požadavek změny původního záměru. Uvažuje o variantě přímé dodávky investora na podlahové krytiny (PVC a koberce). Bude rozhodnuto nejpozději do 23. 1. 2012 (KD TDI). **Investor předá zhotoviteli nabídku od svého subdodavatele (T: 24. 1. 12), bude projednáno oběma stranami T: 27.1.12**
- 13.4 Investor na KD požádal projektanta o dořešení:  
- místn. č. 1.18  
- nouzový (únikový) východ – **zámková dlažba dle PD, ostatní po kolaudaci**  
- zvětšení okna do chodby - **Na chodbě, m. č. 1.18, bude použito vybourané plastové okno rozměrů 150/137cm. (v trojici oken to pravé u kotelny). Na chodbě, m. č. 1.18, bude levé okno nahrazeno únikovými dveřmi – dveře plastové rozměrů 1470/2300mm, dvoukřídlové, pravé křídlo bude šířky 900mm. Otevíraná dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře budou zaskleny od výšky 900 mm. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Dveře budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Dále bude na chodbě, m. č. 1.18 proveden nový vstup do stávající jídelny v místě stávajícího okna. Vstup bude z hliníkových jednokřídlých pravých dveří průchozí šířky 900mm, výšky po stávající překlad (cca 2300mm) Dveře budou do 900mm plné, výše prosklené s ochrannou fólií proti vysypání okna. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Dveře budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.**  
**T: dle dodacích podmínek vybraného zhotovitele**  
- návrh oddělení vstupu do tělocvičny od zbývající části MŠ – **bude řešeno po kolaudaci tavby**  
- východní štít - barevné dořešení štítu v návaznosti na okno ve 2.n.p.-vztah k bodu 8.1. –  
**v této etapě šedá K 1031, barevnost bude řešena ve druhé etapě**  
Termín: do 17. 1. 2012 – **od GP splněno**
- 13.5 Byla provedena aktualizace rozsahu podlah a obkladů. Investor požaduje následující změny:  
- m.č. 1.23 původně obklad, změna na omyvatelný nátěr  
- m.č. 2.16 původně PVC, změna na dlažbu  
- m.č. 2.13 původně PVC, změna na dlažbu  
**Zhotovitel zpracuje odpočet/přípočet, T: příští KD**
- 13.6 Byla provedena aktualizace rozsahu maleb. Vzhledem ke specifickým požadavkům žádá zhotovitel investora o písemné upřesnění požadovaného standardu maleb.  
Termín: do 13. 1. 2012  
**Poslední požadavky doplní investor do 24.1.12, zhotovitel ocení T: 27.1.12 a realizace bude projednána oběma stranami, T: 30.1.12**  
**BARVY - dle vzorníku JUB, JUMIX systém**  
**Přízemí: třída: č. 1235 – růžový odstín**  
**třída: č. 1174 – broskev**  
**ředitelna - část u okna: č. 2292 - tmavší fialková**  
**- část, kde bude sborovna: č. 2294 – světlá fialková**

**4. chodba: kombinace tří barev: (2x 2 šikminy a 2 celé šedé rámy)  
č. 2022 – žlutá, č. 4612 – zelená, č. 4662 – šedá**

**5. šatna: bílá**

**Schodiště do patra, obě šatny, všechna WC a všechny stropy s přesahujícím  
10ti cm okrajem : základní bílá barva**

**Patro:**

**šatna: bílá**

**třída MŠ: kombinace dvou barev (bez pruhů) č. 2284 – růžová,  
č. 1355 – sv. modrá**

**Pozn: u stropu 10ti cm bílý okraj.**

13.7 Investor požaduje obklad v celkové ploše cca 32 m<sup>2</sup>. Uvažuje se o obkladu „Mikádo“ formátu 45x40. Zhotovitel objedná na základě rozhodnutí investora. Případný dopad do posunutí dokončení díla prověří zhotovitel s objednávkou.

Obklady „Mikádo pastelka“ jsou jen doplňkovým pruhem v obkladu ve třídách a v umývárně a již v pondělí 9.1. bylo rozhodnuto, že budou použity. Předběžně byl informován stavbyvedoucí p. Christen. **Splněno**

13.8 Investor potvrdil barvu bílou všech interiérových dveří. Pouze m.č. 1.22 v barvě buk či dub (požadavek České abilympijské asociace). Typ kování a osazení zámkových vložek upřesní investor do 13. 1. 2012. Zhotovitel objedná na základě rozhodnutí investora. Případný dopad do posunutí dokončení díla prověří zhotovitel s objednávkou.

**Kování a osazení zámkových vložek - kování vnitřních dveří bude rozetové, plastové s cylindrickými vložkami. Cylindrické vložky dodá investor, neboť bude použit systém „Generálního hlavního klíče“.**

13.9 Investor požaduje v místnosti č. 2.16 - šatna, v části sníženého podhledu (SVP=210cm), osazení 3 ks zapuštěných svítidel. Zhotovitel předloží návrh typu k odsouhlasení.

**Návrh zhotovitele odsouhlasen, nad svítidly je nutno udělat SDK kazetu s odolností 15 min.**

Nové úkoly

14.1 V místnosti 1.30 schodiště, bude dlažba horní podesty ponechána a napojena na dlažbu přístavby.

14.2 V podhledu kotelny bude provedena kazeta kolem automatických odvodušňovacích ventilů.

14.3 Příští KD se bude konat **6. 2. 2012 v 07.45 hod**, se srazem účastníků na stavbě.

zapsal Ing. Čadík