

# Smlouva o nájmu

**Obec Srch** Pardubická 100, 533 52 Srch, IČ: 00274283, zastoupená starostou Ing. Lukášem Panchártkem (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

**a**

**Občanské sdružení Rybáři Srch** U hřiště 242, 533 52 Srch, zastoupené Ing. Petrem Novotným (dále jen „**Nájemce**“)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

- 1/ Předmětem této smlouvy je pronájem nemovitosti p.č. 107/187 v k.ú. Srch. Vše zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001. (dále jen „**Nemovitosti**“)
- 2/ Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává dnem podpisu Nájemci k užívání Nemovitosti s tím, že mohou být Nájemcem užívány výhradně za účelem organizace rybolovu a to zejména pro občany obcí Srch, Pohránov a Hrádek.

## **Článek II. Doba trvání nájmu**

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **Článek III. Výpověď Smlouvy**

- 1/ Každá ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí třicet (30) kalendářních dnů, běh výpovědní lhůty počíná dnem doručení písemné výpovědi druhé straně.

## **Článek IV. Nájemné**

- 1/ Nájemné za užívání Nemovitostí bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 1,- Kč ročně a je splatné vždy k 31.3. příslušného kalendářního roku.

**Článek V.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1/ Nájemce se zavazuje užívat Nemovitosti pouze pro účely uvedené v článku I. Nájemce není oprávněn realizovat na Nemovitostech jakékoliv stavební úpravy bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
- 2/ Nájemce se zavazuje ve spolupráci s Pronajímatelem zajišťovat běžnou údržbu Nemovitostí a udržovat pořádek na Nemovitostech.
- 3/ Nájemce se zavazuje umožnit přístup k Nemovitostem všem občanům, zejména SDH a JPO Srch za účelem využívání zdroje vody.
- 4/ Nájemce není oprávněn dát Nemovitosti do podnájmu třetí osobě.
- 5/ Pronajímatel je povinen udržovat Nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

**Článek VI.**  
**Oznamování**

- 1/ Jakékoliv oznámení, pokyn, sdělení nebo jiný dokument, který má být doručen podle této smlouvy bude vyhotoven písemně a může být doručen osobně nebo doporučenou poštou na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1/ Jakékoliv změny v této smlouvě je možno činit pouze se souhlasem obou smluvních stran, výhradně písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 2/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3/ Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu.
- 4/ Tato smlouva se uzavírá podle § 663 a následujících občanského zákoníku.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikým a ničím nerušený a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

V .....*SRCH*.....dne.....*18.4.2013*.....

Pronajímatel

.....  
Ing. Lukáš Panchátek  
Obec Srch



V .....*Srch*.....dne.....*18.4.13*.....

Nájemce

.....  
Ing. Petr Novotný  
Občanské sdružení Rybáři Srch