

**Smlouva o pronájmu nebytových prostor
Sportovní areál – sportovní kabiny
- bufet s příslušenstvím
- dodatek č. 2 o vzájemném zápočtu**

Účastníci smlouvy:

- 1) vlastník budovy - pronajímatel
 - **Obec Srch**, Pardubická 100, Srch, p. Staré Hradiště, 533 52
 - zastoupená Ing. Janou Jiráňovou, starostkou obce
 - IČO 00274283

- 2) nájemce budovy
 - pan **Hrnčíř Miloslav**,
 - bytem Srch, Nová 163, p. Staré Hradiště, 533 52

 - IČO 67437575

**Článek 1
Předmět smlouvy**

Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na vzájemném zápočtu:

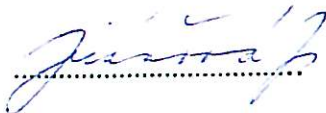
- pronajímatel uznává k započtení činnosti spojené s údržbou pronajímané budovy a celého sportovního areálu (činnosti jsou specifikované v příloze tohoto dodatku) ve výši 9.000,- Kč měsíčně.
- nájemce stvrzuje platnost nájemní smlouvy a platbu nájemného ve výši 9.000,- Kč měsíčně.

**Článek 3
Podmínky**

1. Platnost dodatku č. 2 smlouvy je sjednána na dobu určitou od 1.3.2006 do 31.12.2006.
2. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu dohodou ke kterémukoliv dni.
3. Jednostranně vypovědět smlouvu mohou smluvní strany písemně s měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. V případě změny specifikace činností v příloze tohoto dodatku si nájemce vyhrazuje právo na změnu výše částky určené k zápočtování.

Pronajímatel:

Obec Srch,
zastoupená Ing. Janou Jiráňovou
starostkou obce



V Srchu, dne 1. 3. 2006

Nájemce:

Miloslav Hrnčíř,
bytem Srch, Nová 163
Nová 163, 533 52 Srch
IČO 67 43 75 75
tel. 040/43 740



Příloha č. 1 – specifikace činností

- úklid celé budovy sportovních kabin – nová i stará budova
- činnosti pro fotbalový klub – praní prádla, příprava kabin pro utkání
- v zimních měsících malování místností dle určení pronajímatele
- antukové hřiště – údržba oploceného areálu, evidence uživatelů hřiště a vybírání poplatků, 1x měsíčně předat vyúčtování do pokladny obecního úřadu
- spolupráce při pořádání sportovních a kulturních akcí ve sportovním areálu, dále spolupráce s uskladněním pytlů pro tříděný svaz a postupné dodávání dle potřeb obecního úřadu
- celková údržba sportovního areálu
 - o úklid okolí budovy starých a nových kabin, včetně dětského hřiště a okolí zaplaceného rybníčku
 - o obsluha zavlažovacího zařízení pro údržbu hřiště
 - o zamezení vstupu nepovolaných na plochu hřiště